

Акт № 49

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м с заменой 1 секции и 1 калача	шт.	1	130 728,97
-604 965,81	396 971,81	-207 994,00	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	69 115,28

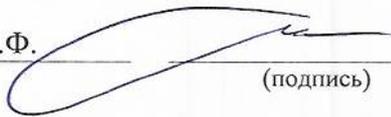
		Замена светильников 1,2,3,4 эт под. №2	шт.	4	6 891,45
		Замена стояка ГВС (4м) кв.24, подвал и замена стояка ГВС (1м) кв.50,51	м	5	13 690,21
		Замена циркуляционного насоса и фильтра грубой очистки в подвале	шт.	1	33 561,16
		Замена стояка ЦО (1м) в кв.3; замена стояков (7м) ХВС и ГВС в кв.14,15	м	8	25 461,68
		Замена стояка ГВС (3м) и канализации (2м) в кв.2	м	5	18 835,79
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.44	шт.	1	3 272,63
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) в кв.44,48,52	м2	10	24 177,31
		Разборка, выправка и устройство настенных желобов кв.58	м	8	6 707,08
		Замена стояков канализации, ГВС, ХВС в кв.27, кранов (3шт) на стояке ГВС в подвале под кв.22,23 и стояка ГВС в подвале под кв.43	м	11	47 007,89
		Замена светильников, датчика движения, под. №3	шт.	3	5 057,67
		ИТОГО			384 507,12
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.			-592 501,12

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 384 507,12 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)